

OBDAVČITEV TRANSAKCIJ Z NEPREMIČNINAMI

Udeležba na seminarju in strokovni odgovori tudi po seminarju vam zagotavljajo pravilno obdavčitev transakcij z nepremičninami.

OPIS

Udeležba na seminarju in strokovni odgovori tudi po seminarju vam zagotavljajo pravilno obdavčitev transakcij z nepremičninami.

Pri transakcijah z nepremičninami se srečujemo s številnimi vprašanji povezanimi z obračunavanjem in odbitkom DDV pri prodajah oziroma nakupih ali pri najemih nepremičnin. Veliko dilem se v praksi pojavlja tudi pri presoji, kdaj govorimo o storitvah na nepremičnini. Pri omenjenih transakcijah gre za vrednostno pomembne transakcije, zato je pravilno obračunavanje davkov pri teh transakcijah še posebej pomembno. **FURS v davčnih nadzorih ugotavlja največ nepravilnosti pri obračunavanju DPN oziroma DDV ob prodaji nepremičnin.** Na izobraževanju bo to področje na praktičnih primerih obdelano celovito, s poudarkom na naslednjih ključnih področjih:

- **Davek na promet nepremičnin (DPN)**
- **DDV pri prodaji nepremičnine**
- **Odbitek DDV pri prodaji nepremičnine**
- **Najem in uporaba nepremičnin**
- **Finančni leasing**
- **Prefakturiranje stroškov ter obračunavanje DDV pri storitvah na nepremičninah**
- **Obračunavanje DDV pri storitvah na nepremičninah v Sloveniji in tujini**
- **Davčna obravnava fizičnih oseb pri prodaji nepremičnine**

VSEBINA SEMINARJA OBDAVČITEV TRANSAKCIJ Z NEPREMIČNINAMI:

- **Davek na promet nepremičnin (DPN) |** Kdaj se plača DPN. Davčna osnova, davčna stopnja, davčni zavezanec.
- **DDV pri prodaji nepremičnine |** Kdaj je transakcija obdavčena z DDV. Kaj šteje za objekt, stari in novi objekt, kdaj se pri prodaji uporabi 76. a člen ZDDV-1. Kdaj se uporabi nižja stopnja 9,5 % DDV. Kraj obdavčitve. Kdaj nastane obdavčljiv dogodek
- **Odbitek DDV pri prodaji nepremičnine |** Pogoji za odbitek. Kdaj delna pravica do dobitka
- **Najem in uporaba nepremičnin |** Kdaj je najemnina oproščena in kdaj obdavčena. Kdaj gre za uporabo oz. koriščenje nepremičnin. Posebnosti v zvezi z obratovalnimi stroški
- **Obračunavanje DDV pri storitvah na nepremičninah v Sloveniji in tujini |** Kraj opravljanja storitev. Uporaba davčne stopnje. Opredelitev plačnika DDV.

Storitve tesno povezane z gradbenimi storitvami. Razlikovanje med dobavo blaga z montažo in gradbenimi storitvami. Opravljanje gradbenih storitev v tujini s podizvajalci ali fizičnim osebam.

KORISTI, KI JIH PRIDOBITE Z UDELEŽBO NA SEMINARJU:

- **Praktični primeri in uporabni odgovori** na vsa odprta vprašanja glede obdavčitve transakcij z nepremičninami.
- **Opozorili vas bomo na najpogostejše napake** in podali priporočila, kako jih odpraviti.

Prejeli boste **pojasnila na vaša konkretna vprašanja** na seminarju in tudi po njem.

Vprašanja že sedaj pričakujemo na racunovodstvo@forum-media.si saj bomo le tako lahko seminar prilagodili natanko vašim potrebam.

PRIDRUŽITE SE NAM – IZBERITE ENO OD 2 MOŽNOSTI:

Standard LIVE

Udeležba online v živo (+PDF gradivo) 288,00 € +DDV

Standard FLEXIBLE

Posnetek seminarja (+PDF gradivo) 288,00 € + DDV

IN-HOUSE izobraževanje

Izobraževanje lahko izvedemo samo za vaše zaposlene na sedežu vašega podjetja.

>> Pošljite povpraševanje

AVTORJI

mag. Brigita Osojnik



Mag. Brigita Osojnik je direktorica družbe Pabide d.o.o., davčna svetovalka

z licenco Zbornice davčnih svetovalcev Slovenije, s praktičnimi izkušnjami na področju davka na dodano vrednost, davka od dohodkov pravnih oseb, dohodnine, mednarodnih davkov, premoženjskih davkov, prispevkov za socialno varnost, sodelovanja v davčnih inšpekcijskih postopkih, pridobljenimi s 25-letnim delom na davčnem področju in predavateljica ter avtorica številnih strokovnih prispevkov za publikacije in portale na davčnem področju.

SPLOŠNI POGOJI

Po potrditvi izvedbe boste prejeli predračun, ki ga je treba poravnati najmanj tri dni pred izvedbo seminarja. Za proračunske porabnike veljajo plačilni pogoji v skladu z zakonodajo o javnih plačilih. Pisna odpoved udeležbe je mogoča najkasneje tri delovne dni pred izvedbo seminarja. Udeleženci, ki po tem roku prekličejo udeležbo ali se seminarja ne udeležijo, niso upravičeni do povrnitve kotizacije oz. so dolžni poravnati celotno kotizacijo. Lahko pa na seminar pošljejo drugega udeleženca. Odpoved udeležbe zaradi bolezni je mogoča le s predloženim zdravniškim potrdilom. V primeru predvidenega seminarja na lokaciji si pridržujemo pravico do izvedbe v online obliki. Pridržujemo si pravico do odpovedi seminarja – v tem primeru kotizacijo povrnemo v celoti. S prijavo sprejemate ta določila in splošne pogoje.